Fundação A.C. Santos

RELATÓRIO DE GESTÃO 2019

Dando cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V. Exas. o presente Relatório de Gestão e as Contas referentes ao exercício de 2019, constituídas pelo Balanço, a Demonstração dos Resultados por Naturezas, a Demonstração dos Fluxos de Caixa e o Anexo às demonstrações financeiras.

- FACTOS RELEVANTES

No exercício salienta-se o Protocolo de Cooperação celebrado com a entidade local, onde se encontra inserida a Sede da Fundação , o qual foi renovado para o ano de 2020, com a União de Freguesias de Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar, consubstanciado na concessão de 1000,00 euros mensais para aquisição de cabazes de alimentos destinados às famílias carenciadas daquelas freguesias, assim como lembranças a todas as crianças das escolas básicas e jardins de infância, pela época Natalícia.

Ajudar está nas suas mãos

Adicionalmente e sempre que se verifiquem excedentes dos produtos agrícolas colhidos na horta da Casa de Repouso Vale de Lobos, empresa de que a Fundação é sócia, serão entregues nas instalações da União de Freguesias para distribuição pelas famílias carenciadas.

A exemplo dos anos anteriores, a Fundação continua a apoiar mensalmente com donativos as seguintes instituições de solidariedade social: (i) Fundação Lar Evangélico Português; (ii) AMI – Fundação Assist. Médica Internacional; (iii) Ajuda de Berço; (iv) Associação Alzheimer Portugal; (v) Unicef Portugal; (vi) AMA – Associação Missionária e Assistencial (São Tomé e Príncipe); e (vii) Casa da Sopa (São Tomé e Príncipe).

Durante o exercício, conclui-se a remodelação e reestruturação das "Galerias Alvalade" na Av. da Igreja nº 15, tendo sido reaberta ao público, no dia 27 de Abril, com a presença do Sr. Adelino Cardoso dos Santos.
Iniciámos um investimento já previsto há algum tempo, de obras de remodelação no prédio da Av. da Igreja Nº 15, dada a idade de construção do imóvel.
A fachada exterior do prédio foi totalmente reparada e pintada, incluindo as varandas com impermeabilização e troca de ralo de saída de águas.
No telhado, foram removidas todas as telhas e colocado um telhado novo com manta de subcobertura, foram removidas as madeiras velhas e colocado madeiramento novo, isolamento das prumadas de água, chaminé e resguardos existentes e montagem de 4 prumadas de água novas no exterior.

No final do exercício, após o reforço das depreciações, no total de 43.949,73 euros, as Propriedades de Investimento e as correspondentes depreciações acumuladas cifravam-se em 2.549.228,64 e 626.156,80 euros, respetivamente. Foram gastos na remodelação e conservação das Galerias de Alvalade sito na Av. da Igreja nº 15 o montante de 269.219,26 euros e na Casa de Repouso Vale de Lobos o montante de 10.173,41 euros.

Na mesma data, o valor global dos Ativos Fixos Tangíveis ascendia a 800.818,96 euros, e as correspondentes depreciações acumuladas cifravam-se em 336.382,55 euros, após o reforço efetuado no exercício de 26.399,03 euros.

A Fundação mantém a participação de 41,67% na Casa de Repouso Vale de Lobos, Soc. Lda., a qual está á data de 31/12/2019 pelo valor de 192.329,80 euros.
A participação alterou de 45,45% para 41,67% pelo aumento de capital não subscrito da Fundação.

- EXPLORAÇÃO

Os rendimentos atingiram o montante global de 384.356,58 euros, dos quais, 21.155,67 euros em condomínios, cedência de água e eletricidade e 320.095,73 euros em arrendamentos de imóveis. Os gastos cifraram-se em 352.063,52 euros, dos quais, 125.563,95 euros em Fornecimentos e Serviços Externos e 91.536,78 euros em Gastos com o Pessoal, tendo sido apurado um resultado líquido positivo de 32.293,06 euros.

"Ajudar está nas suas mãos"

Propõe-se:

a) Que sejam aprovados o Relatório e as Contas do exercício de 2019;
b) Que o resultado líquido positivo apurado, no montante de 32.293,06 euros, seja transferido para a rubrica de reservas livres.

Vale de Lobos, 29 de Abril de 2020

A Administração

Balanço

(Montantes expressos em euros)

Ativo	Notas	31.12.19	31.12.18
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	4	464.436,41	439.663,38
Propriedades de investimento	5	1.923.071,84	1.773.764,68
Participações financeiras (método de equivalência patrimonial)	6	192.329,80	188.289,53
Outros investimentos financeiros	7	87.560,46	87.618,72
		2.667.398,51	**2.489.336,31**
Ativo corrente			
Inventários	8	12.661,25	12.983,75
Clientes	9	15.801,52	0,00
Estado e outros entes públicos	10	645,45	532,43
Outros créditos a receber	11	13,00	6.094,99
Diferimentos	12	1.934,83	3.311,35
Caixa e depósitos bancários	13	451.504,22	595.066,69
		482.560,27	**617.989,21**
Total do Ativo		**3.149.958,78**	**3.107.325,52**

Fundos Patrimoniais e Passivo	Notas	31.12.19	31.12.18
Fundos	14	1.120.300,08	1.120.300,08
Reservas	14	1.025.911,35	1.025.911,35
Resultados transitados	14	794.500,86	812.496,09
Ajustamentos / Outras variações nos fundos patrimoniais	14	78.719,58	88.160,38
		3.019.431,87	3.046.867,90
Resultado líquido do período		32.293,06	-17.995,23
Total dos Fundos Patrimoniais		**3.051.724,93**	**3.028.872,67**
Passivo corrente			
Fornecedores	15	19.560,45	15.650,58
Estado e outros entes públicos	10	10.944,96	1.246,10
Outras dívidas a pagar	16	40.243,32	40.525,34
Diferimentos	12	27.485,12	21.030,83
		98.233,85	78.452,85
Total do Passivo		**98.233,85**	**78.452,85**
Total dos Fundos Patrimoniais e do Passivo		**3.149.958,78**	**3.107.325,52**

Administração

Contabilista Certificado

As notas das páginas 9 a 25 constituem parte integrante das demonstrações financeiras supra.

Demonstração dos resultados por naturezas

(Montantes expressos em euros)

Rendimentos e Gastos	Notas	31.12.19	31.12.18
Vendas e Serviços prestados	17	1.046,30	415,40
Ganhos e perdas imputados de subsidiárias, associadas e emp.conjuntos	6,20	38.481,07	28.457,67
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	8	-247,50	-2.204,45
Fornecimentos e serviços externos	18	-125.563,95	-89.762,39
Gastos com o pessoal	19	-91.536,78	-90.668,30
Outros rendimentos	20	344.791,36	310.689,82
Outros gastos	21	-64.366,53	-116.788,74
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		**102.603,97**	**40.139,01**
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	4,5	-70.348,76	-58.277,78
Resultado Operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		**32.255,21**	**-18.138,77**
Juros e rendimentos similares obtidos	22	37,85	143,54
Resultados antes de impostos		**32.293,06**	**-17.995,23**
Resultado líquido do período		**32.293,06**	**-17.995,23**

Administração

Contabilista Certificado

As notas das páginas 9 a 25 constituem parte integrante das demonstrações financeiras supra.

Demonstração das alterações nos fundos patrimoniais

(Montantes expressos em euros)

Descrição	Notas	Fundos	Reservas	Resultados transitados	Ajustamentos /outras variações nos fundos patrimoniais	Resultado líquido do período	Total
A 1 de Janeiro de 2019 6	14	**1.120.300,08**	**1.025.911,35**	**812.496,09**	**88.160,38**	**-17.995,23**	**3.028.872,67**
Aumentos de reservas por aplicação de resultados	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alterações no período							
Aplicação dos resultados		0,00	0,00	-17.995,23	0,00	17.995,23	0,00
Outras alterações reconhecidas nos fundos patrimoniais		0,00	0,00	0,00	-9.440,80	0,00	-9.440,80
7		**0,00**	**0,00**	**-17.995,23**	**-9.440,80**	**17.995,23**	**-9.440,80**
Resultado líquido do período 8	14					32.293,06	32.293,06
Resultado integral 9 = 7 + 8						**32.293,06**	**32.293,06**
Operações com detentores dos fundos no período							
Distribuição de resultados	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
A 31 de Dezembro de 2019 11 = 6 + 7 + 8 + 10	14	**1.120.300,08**	**1.025.911,35**	**794.500,86**	**78.719,58**	**32.293,06**	**3.051.724,93**

Administração

Contabilista Certificado

As notas das páginas 9 a 25 constituem parte integrante das demonstrações financeiras supra.

Demonstração das alterações nos fundos patrimoniais

(Montantes expressos em euros)

Descrição	Notas	Fundos	Reservas	Resultados transitados	Ajustamentos /outras variações nos fundos patrimoniais	Resultado líquido do período	Total
A 1 de Janeiro de 2018 6	14	**1.120.300,08**	**1.025.911,35**	**785.259,21**	**129.347,32**	**27.236,88**	**3.088.054,84**
Aumentos de reservas por aplicação de resultados	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alterações no período							
Aplicação dos resultados		0,00	0,00	27.236,88	0,00	-27.236,88	0,00
Outras alterações reconhecidas nos fundos patrimoniais		0,00	0,00	0,00	-41.186,94	0,00	-41.186,94
7		**0,00**	**0,00**	**27.236,88**	**-41.186,94**	**-27.236,88**	**-41.186,94**
Resultado líquido do período 8	14					-17.995,23	-17.995,23
Resultado integral 9 = 7 + 8						**-17.995,23**	**-17.995,23**
Operações com detentores dos fundos no período							
Distribuição de resultados	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
A 31 de Dezembro de 2018 11 = 6 + 7 + 8 + 10	14	**1.120.300,08**	**1.025.911,35**	**812.496,09**	**88.160,38**	**-17.995,23**	**3.028.872,67**

Administração

Contabilista Certificado

As notas das páginas 9 a 25 constituem parte integrante das demonstrações financeiras supra.

Demonstração de fluxos de caixa – método direto

(Montantes expressos em euros)

RUBRICAS	Notas	PERÍODOS 31.12.19	31.12.18
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimento de clientes / inquilinos	9,16 e 17	360.103,95	339.147,49
Pagamento de donativos	21	-52.000,00	-50.000,00
Pagamento a fornecedores	15 e 18	-154.534,37	-91.752,66
Pagamentos ao pessoal	16 e 19	-90.324,84	-90.876,30
Caixa gerada pelas operações		63.244,74	106.518,53
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento	10	0,00	20.986,86
Outros recebimentos/pagamentos	11,12,16,20 e 21	9.510,61	-70.472,70
Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)		**72.755,35**	**57.032,69**
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis	4	-51.996,20	-9.393,65
Propriedades de investimento	5	-190.917,73	-113.873,06
Outros ativos - FCT	7	-109,95	0,00
Recebimentos provenientes de:			
Ativos fixos tangíveis	4	1.500,00	0,00
Outros ativos - FCT	7	168,21	0,00
Investimentos financeiros - juros e rendimentos similares	22	37,85	143,54
Participações financeiras – dividendos	6	25.000,00	50.000,00
Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)		**-216.317,82**	**-73.123,17**
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)		**0,00**	**0,00**
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)		**-143.562,47**	**-16.090,48**
Efeito das diferenças de câmbio		**0,00**	**0,00**
Caixa e seus equivalentes no início do período	13	**595.066,69**	**611.157,17**
Caixa e seus equivalentes no fim do período	13	**451.504,22**	**595.066,69**

Administração

Contabilista Certificado

As notas das páginas 9 a 25 constituem parte integrante das demonstrações financeiras supra.