Fundação A.C. Santos

RELATÓRIO DE GESTÃO 2018

Dando cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V. Exas. o presente Relatório de Gestão e as Contas referentes ao exercício de 2018, constituídas pelo Balanço, a Demonstração dos Resultados por Naturezas, a Demonstração dos Fluxos de Caixa e o Anexo às demonstrações financeiras.

- FACTOS RELEVANTES

No exercício salientam-se novamente os acordos de cooperação celebrados com uma entidade local, para vigorar no ano de 2019, a União de Freguesias de Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar, consubstanciado na concessão de 1000,00 euros mensais para aquisição de cabazes de alimentos destinados às famílias carenciadas daquelas freguesias, assim como lembranças a todas as crianças das escolas básicas e jardins de infância, pela época Natalícia.

Adicionalmente, os excedentes dos produtos agrícolas colhidos na horta da Casa de Repouso Vale de Lobos, empresa de que a Fundação é proprietária, serão entregues à União de Freguesias para distribuição pelas famílias carenciadas.

A exemplo dos anos anteriores, a Fundação continuou a apoiar mensalmente com donativos as seguintes instituições de solidariedade social: (i) Fundação Lar Evangélico Português; (ii) Banco Alimentar contra a Fome; (iii) Ajuda de Berço; (iv) Associação Alzheimer Portugal; (v) Unicef Portugal; (vi) AMA – Associação Missionária e Assistencial (São Tomé e Príncipe); e (vii) Casa da Sopa (São Tomé e Príncipe).

Durante o exercício, deu-se continuidade à remodelação e reestruturação das Galerias de Alvalade na Av. da Igreja nº 15, fundamentalmente reabilitando e dinamizando o espaço, nomeadamente com, aquisição de Central de Deteção de Incêndios, extintores, carreteis e sinalética; Compra de um Elevador da OTIS para maior conforto de todos os Lojistas e visitantes, proporcionando maior acessibilidade entre os Piso 0 e Piso -1 e Piso -2; Renovação de todo a instalação elétrica e consequente desativação da instalação existente; Foram realizados trabalhos de carpintaria com aplicação de painéis de faia maciços nas paredes dos corredores, aplicação de faia nas aduelas das portas e rodapés; Trabalhos diversos de alumínios, vidraria, montagem de montras e vitrines; Remodelação integral de 2 WC's de serviço que apoiam os Lojistas; Montagem de tetos falsos novos em gesso decorativo de todo o corredor das Galerias e WC's .

Na Casa de Repouso Vale de Lobos, foram realizadas obras de construção civil com a construção de uma passagem e telhado de ligação entre os edifícios da ERPI (I) e ERPI (II).

Compra de uma viatura Mitsubishi Canter, matricula 97-EA-40, usada, para apoio nos serviços de transporte entre as várias propriedades da Fundação.

Durante o exercício, mantêm-se a continuidade do Projeto " Complexo Sénior", para o projeto de ampliação e remodelação de um edifício já existente na Casa de Repouso Vale de Lobos, da qual a Fundação é sócia, tendo sido já realizado e entregue o projeto de arquitetura e especialidades

- COMUNICAÇÃO E IMAGEM

A Fundação mantém a sua página na Internet, que atualiza periodicamente seguindo as tendências das novas tecnologias, mantendo atualizados os seus seguidores e amigos das atividades que se vão desenvolvendo ao longo do ano.

- PESSOAL

O quadro de pessoal da Fundação A. C. Santos sofreu alteração, devido á contratação pontual de um funcionário para a reabilitação do espaço da Av. da Igreja Nº 15 e da fração de 2º andar Dtº, durante o ano de 2018.

- INVESTIMENTOS

"Ajudar está nas suas mãos"

No exercício em análise, houve apenas investimentos em ativos tangíveis no montante de 3.298,65 euros.

No final do exercício, após o reforço das depreciações, no total de 37.317.14 euros, as Propriedades de Investimento e as correspondentes depreciações acumuladas cifravam-se em 2.269.835,97 e 584.546,23 euros, respetivamente. Foram gastos na remodelação e conservação das Galerias de Alvalade sito na Av. da Igreja nº 15 o montante de 88.474,94 euros (ainda em curso) e no Hotel Vale de Lobos o montante de 37.716,12 euros.

Na mesma data, o valor global dos Ativos Fixos Tangíveis ascendia a 751.822,76 euros, e as correspondentes depreciações acumuladas cifravam-se em 312.159,38 euros, após o reforço efetuado no exercício de 20.960,64 euros.

- EXPLORAÇÃO

Os rendimentos atingiram o montante global de 339.706,43 euros, dos quais, 4.044,84 euros em cedências de exploração de estabelecimentos comerciais e 298.703,97 euros em arrendamentos de imóveis. Os gastos cifraram-se em 357.701,66 euros, dos quais, 89.762,39 euros em Fornecimentos e Serviços Externos e 90.668,30 euros em Gastos com o Pessoal, tendo sido apurado um resultado líquido negativo de 17.995,23 euros.

Propõe-se:

a) Que sejam aprovados o Relatório e as Contas do exercício de 2018;

b) Que o resultado líquido negativo apurado, no montante de 17.995,23 euros, seja transferido para a rubrica de Resultados Transitados.

Vale de Lobos, 05 de Maio de 2019

A Administração

" Ajudar está nas suas mãos"

Moeda: EUR

Fundação A.C.Santos

Rua de São João - Vale de Lobos
2715-405 Almargem do Bispo

Contribuinte: 501934553

Demonstração de resultados por naturezas em 31 de Dezembro de 2018

Rendimentos e Gastos	Notas	2018	2017
Vendas e serviços prestados	15	415,40	7 481,30
Subsídios à exploração		0,00	0,00
Variação de Inventários na produção		0,00	0,00
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		-2 204,45	-1 834,08
Fornecimentos e serviços externos	16	-89 762,39	-94 349,31
Gastos com pessoal	17	-90 668,30	-78 364,06
Imparidades de inventários (perdas/reversões)		0,00	0,00
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	13	0,00	-6 936,86
Provisões (aumentos/reduções)		0,00	0,00
Imparidade de Investimentos não depreciáveis / amortizáveis (perdas/re		0,00	0,00
Aumentos / Reduções de justo valor		0,00	0,00
Outros rendimentos	15/18	339 147,49	384 462,84
Outros gastos	19	-116 786,24	-124 927,05
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		40 141,51	85 532,78
Gastos / reversões de depreciação e de amortização	7/8/9	-58 277,78	-58 478,34
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		-18 136,27	27 054,44
Juros e rendimentos similares obtidos	15/20	143,54	199,35
Juros e gastos similares suportados	20	-2,50	-16,91
Resultado antes de impostos		-17 995,23	27 236,88
Impostos sobre o rendimento do periodo		0,00	0,00
Resultado liquido do periodo		-17 995,23	27 236,88

a Administração

O Contabilista Certificado

Fundação A.C.Santos

Rua de São João - Vale de Lobos
2715-405 Almargem do Bispo

Contribuinte: **501934553**

BALANÇO em 31 de Dezembro de 2018

Moeda: EUR

Rubricas	Notas	2018	2017
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangiveis	7	439 663,38	457 325,37
Propriedades de Investimento	9	1 773 764,68	1 684 890,76
Participações financeiras (método de equivalência patrimonial)	21	188 289,53	251 018,80
Outros Investimentos Financeiros	21	87 618,72	87 500,00
Subtotal		2 489 336,31	2 480 734,93
Activo corrente			
Inventários		12 983,75	16 111,25
Estado e outros entes públicos	11	532,43	23 316,97
Outras créditos a receber	13	6 094,99	6 892,28
Diferimentos	22	3 311,35	5 683,65
Caixa e depósitos bancários	4	595 066,69	611 157,17
Subtotal		617 989,21	662 961,32
Total do activo		**3 107 325,52**	**3 143 696,25**
FUNDOSPATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos patrimoniais			
Fundos	23	1 120 300,08	1 120 300,08
Reservas	23	1 025 911,35	1 025 911,35
Resultados Transitados	23	812 496,09	785 259,21
Ajustamentos / Outras Variações nos Fundos Patrimoniais	23	88 160,38	129 347,32
Subtotal		3 046 867,90	3 060 817,96
Resultado liquido do periodo		-17 995,23	27 236,88
Total dos Fundos Patrimoniais		**3 028 872,67**	**3 088 054,84**
Passivo			
Passivo corrente			
Fornecedores	12	15 650,58	2 814,69
Estado e outros entes publicos	11	1 246,10	2 211,54
Outras Dividas a pagar	14	40 525,34	26 045,35
Diferimentos	22	21 030,83	24 569,83
Subtotal		78 452,85	55 641,41
Total do Passivo		78 452,85	55 641,41
Total dos fundos patrimoniais e do passivo		**3 107 325,52**	**3 143 696,25**

A Administração/Gerência

O Contabilista Certificado