

# FUNDAÇÃO A. C. SANTOS

## ORÇAMENTO 2016

### Memória justificativa

#### ACTIVIDADE

A Fundação A. C. Santos definiu como objectivo estratégico da sua acção de beneficência para o ano de 2016 a aproximação à comunidade local, não só dando a conhecer os seus projectos – alguns dos quais desenvolvidos na sua subsidiária Casa de Repouso Lar Vale de Lobos -, mas também disponibilizando recursos para aplicação, em especial, no combate à pobreza.

Nesse sentido, estabeleceu protocolos de cooperação com duas entidades locais, a União de Freguesias de Almargem do Bispo, Pêro Pinheiro e Montelavar, e a Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos “Os Bispinhos”, consubstanciados, no primeiro caso, na concessão de 750,00 euros mensais para aquisição de cabazes de alimentos destinados às famílias carenciadas daquelas freguesias, e, no segundo, na atribuição de um donativo mensal de 250,00 euros, destinado a apoiar as actividades desenvolvidas por aquela Associação em prol dos seus sócios/beneficiários seniores, nomeadamente, o fornecimento de refeições através da Cantina Social e os serviços prestados na Lavandaria Social.

Adicionalmente, os excedentes dos produtos agrícolas colhidos na horta da Casa de Repouso Lar Vale de Lobos, serão entregues à União de Freguesias para distribuição pelas famílias carenciadas.

A exemplo dos anos anteriores, a Fundação continuará a apoiar com donativos as seguintes instituições de solidariedade social: (i) Fundação Lar Evangélico Português; (ii) Banco Alimentar contra a Fome; (iii) Ajuda de Berço; (iv) Associação Alzheimer Portugal; (v) Unicef Portugal; (vi) AMA – Associação Missionária e Assistencial (São Tomé e Príncipe); e (vii) Casa da Sopa (São Tomé e Príncipe).

O presente orçamento baseou-se, genericamente, nos valores dos rendimentos e gastos estimados para o exercício de 2015 – calculados a partir dos valores acumulados registados no final do mês de Outubro -, acrescidos da inflação à taxa de 1,1%, prevista pelo Banco de Portugal para o ano de 2016 no seu Boletim Económico do mês de Dezembro de 2015. Adiante se explicitam as rubricas em que foram introduzidos ajustamentos ou em que o método de cálculo foi diferente.

#### INVESTIMENTOS

##### **Propriedades de investimento**

Em 2016, a Fundação irá realizar os investimentos a seguir discriminados, cujos valores estimados se indicam:

1. HOTEL VALE DE LOBOS

Construção de uma passagem de ligação entre o edifício principal e a unidade nova: €8.700;

2. AVENIDA DA IGREJA

2.1 Divisão do ramal de alimentação da EDP, separando os edifícios n.ºs 15 e 17: €7.000;

2.2 Projectos de electricidade, de infraestruturas telefónicas e de segurança contra incêndios a executar no Centro Comercial A. C. Santos: €6.000.

#### RENDIMENTOS

##### **Rendas de imóveis e de cessões de exploração de estabelecimentos comerciais**

Aplicado a cada renda o coeficiente de 1,0016, conforme Aviso n.º 10784/2015, de 15 de Setembro, do Instituto Nacional de Estatística, a partir do respectivo mês de actualização.

Relativamente à Casa de Repouso Lar Vale de Lobos, em que a renda é variável, por indexação, à taxa de 15%, à facturação mensal desta subsidiária da Fundação A. C. Santos, considerou-se o valor estimado para o ano de 2015, obtido a partir da renda média registada até ao mês de Outubro, inclusive.

##### **Juros de depósitos**

Mantido o valor estimado para o ano de 2015.

## **GASTOS**

### **Trabalhos especializados**

Ao valor estimado através da regra genérica, foram adicionados €1.000 para trabalhos imprevistos.

### **Publicidade e propaganda**

Ao valor estimado através da regra genérica, foram adicionados €700 para publicidade institucional.

### **Honorários**

Ao valor contratado dos honorários do Contabilista Certificado, no montante de €4.080, foi adicionado o valor estimado a pagar à advogada relativamente aos processos judiciais em curso: €2.000.

### **Conservação e reparação**

Ao total de gastos estimado para 2015, foram adicionados €2.500 para reparações imprevistas.

### **Seguros**

Mantidos os valores estimados para 2015, com base nos últimos prémios pagos.

### **Salários**

Às remunerações base e aos subsídios de refeição, que manterão os valores de 2015, adicionaram-se as seguintes estimativas: (i) Prémios: €8.400; (ii) Horas extra: €665; (iii) Subsídios de transporte: €100; e (iv) Senhas de presença: €1.200. Os encargos com a Segurança Social estimados ascenderam a €11.935, a que se somaram o seguro de acidentes de trabalho e as despesas com formação profissional, nos valores de, respectivamente, €714 e €385.

### **Depreciações**

Nas depreciações das propriedades de investimento e dos activos fixos tangíveis, são aplicadas as taxas resultantes da vida útil estimada dos bens, pelo método da linha recta. Os valores orçamentados foram obtidos a partir de projecções dos respectivos mapas para o exercício de 2016.

### **Imparidades**

O valor considerado corresponde a 50% dos créditos de cobrança duvidosa, constituídos, essencialmente, pela dívida da inquilina da Quinta das Rosas, já reclamada judicialmente e cujo processo se encontra em curso.

### **Donativos**

O montante orçamentado corresponde aos donativos a conceder ao conjunto das instituições atrás mencionadas, protocoladas e não protocoladas.